

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 31 Января 2021 г.

улица Донская, дом № 58

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Быковой Т.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 31, доме, действующего на основании с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в лице Тонких Н.Г.,

действующего на основании

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.05.2011г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: улица Донская

С дома (расчетная)	3512,6
Задолженность населения на 01.01.2020г.	178 181,03
Начисление: январь-декабрь 2020г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	518 561,90
Оплата	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	491 371,22
Аванс	27 895,29
Итого оплачено	519 266,51

Расходы за 2020г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,80	19 058,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,29	12 223,85
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,47	61 962,26
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,12	47 209,34
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутрименового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	3 793,61
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,84	35 407,01
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,62	110 436,14

Годовой 2020

Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,25	10 537,80
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,19	8 008,73
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,35	14 752,92
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,04	1 686,05
Транспортные расходы	ежедневно	кв.м.	0,50	21 075,60
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,15	6 322,68
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,79	117 601,85
Льгота домовому комитету				7 065,00
Итого:				477 141,20
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь 2020 г.				
Замена лампочек				
Замена ламп 5 Вт Е 27		5	50	250,00
Замена светодиодной лампы 50 Вт Е 27		1	469	469,00
Итого:				719,00
Февраль 2020г				
Сварка лежача отопления				
Сварочные работы				
Кран шаровый Д У 25		1	3000	3 000,00
Злектроды 0,2		1	800	800,00
Резьба ДУ 25		0,2	225	45,25
Муфта 25		1	15	15,00
Труба 40		1	46	46,00
Итого:		0,3	15,3	4,59
				3 910,84
Март 2020г				
Обрезка и уборка засохшей растительности				
Пакеты для мусора черные 10				
Перчатки х б с обливкой		10	47,95	47,95
Замена лампочки 5 Вт Е 27		1	28,09	28,09
		1	51	51,00
Очистка входной двери от граффитей				
Смывка от лакокрасочных покрытий				
Перчатки х б с обливкой		0,1	410	41,00
Итого:		1	28,09	28,09
				196,13
Апрель 2020г				
Санитарная обработка мест общего пользования				
GRASS дезенф. Средство DESO C 10		15	160,79	2 411,93
Перчатки латексные		1	33,05	33,05
Маска многоразовая		4	112,34	449,37
Респиратор 3 М		1	492,19	492,19
Комбинезон одноразовый		1	485,56,	485,56
Заменяли участок стояка ХВС между квартирами 57-543				
Труба РР Ду32		4	115	460,00
Гебо (соед с трубами)		2	760	1 520,00
Муфта РР ДУ32*1		2	160	320,00
Тройник перех 32*20*32		1	20	20,00
Угольник РР 90 ДУ20		1	7	7,00
Муфта РР20*1/2		1	58	58,00
Диск отрезной по мет 125*1		1	48	48,00
Санитарная обработка мест общего пользования и входных групп				
Средство Веста				
Маска многоразовая		15	30	450,00
Комбинезон одноразовый		2	112,34	224,69
Перчатки латексные		1	485,55	485,55
Итого:		1	33,05	33,05
				7 498,39

Май 2020г				
Замена лампочки				
Замена лампы 5 Вт Е 27		1	51,76	51,76
Покос травы				
Бензин покос травы		3	43,76	131,28
Масло коса		0,15	361,6	54,24
Пакеты для мусора 120 л		10	9	90,00
Фильтр воздушный для косилки		1	167	167,00
Итого:				494,28
Июнь-Июль 2020				
Произведена обработка зеленых насаждений				
Удобрения «Сэмпей»		2	35	70,00
Перчатки х/б с обливкой		1	22,78	22,78
Замена лампочек ,светильников				
Лампа 5 Вт Е 27 свеча		1	45,92	45,92
Лампа Е 40 50 W(кобры)		1	640,06	640,06
Произведена дезинфекция подъездов,перил,лестничных маршей				
Моющее средство Веста		10	30	300,00
Итого:				1 078,76
Август 2020г				
Произведена обработка 2-го подъезда дез средством				
Дез средство		1	30	30,00
Перчатки виниловые		1	8,91	8,91
Маска		1	112,23	112,23
Произведена дезинфекция подвала				
Агран отравы		1	140	140,00
Установка плафона 4-ой подъезд				
Плафон		1	200	200,00
Покос травы				
Масло коса		0,15	250	37,50
Бензин		3	393,15	131,05
Леска для косы		5	7,25	36,25
Итого:				695,94
Сентябрь 2020г				
Ремонт козырька над вход.дверью 5 подъезд :				
Плита OSB-3	м2	2,68	277,62	744,02
Рубероид	м2	2,5	40	100,00
Мастика	кг	3	270	810,00
Саморезы	шт	58	2,3	133,40
кисть 20мм	шт	1	31,5	31,50
перчатки х/б	шт	2	23	46,00
Очистка фасада дома от рекламы:				
Уничтожитель лакокрасочных покрытий	мл	100	0,35	35,00
перчатки х/б	шт	1	20	20,00
Сварочные работы:				
Сварка перил ограждения полисадника	руб			500,00
Электроды	кг	0,1	230	23,00
Обработка от тараканов:				
Отравы Цифокс	шт	1	334	334,00
перчатки х//б	шт	1	20	20,00
Замена светильника 4 подъезд вход				
Светильник шар стекло	шт	1	92	92,00
Покраска бордюров				
Краска белая	кг	7	105	735,00
кисть 20мм	шт	2	70	140,00
перчатки х/б	шт	2	20	40,00
Итого:				3 803,92
Октябрь 2020г				
Ремонт козырька 5 подъезд				
Саморезы по металлу	шт	30	2,12	63,6
Краска эмаль вишневая 0,8л	шт	1	139,5	139,5
перчатки х/б	шт	1	23	23
Итого:				226,10

Годовой 2020

Ноябрь -декабрь 2020г				
Ремонт лавочки, урны 4 подъезд				
клей полимерный	шт	1	251	251,00
Анкер 10x100мм	шт	4	15	60,00
Краска зеленая	кг	0,1	130	13,00
Замена лампочки, опломбировка эл.приборов				
Лампа светд. Е-27 6 Вт	шт	1	45	45,00
Леска	м	0,4	140	56,00
Пломба	шт	2	5	10,00
Итого:				435,00

2. Всего за период с "01" декабря 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму **477 141,20**

Расходы за Декабрь 2020 г.	477 141,20
Задолженность населения на конец периода	177 476,42
Остаток денежных средств на конец периода	

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель	Тонких Н.Г. (должность, Ф.И.О.)
Заказчик	Быкова Т.В. (Ф.И.О.)

